

FIRST TOWN
ファーストタウン

神戸市第10東灘区魚崎南町

新築戸建住宅

3区画分譲地!
全号地食洗器及び宅配ボックスあり!

限定 3 棟

【フラット35】S利用可
省エネルギー性



まもりすまい保険
10年保証



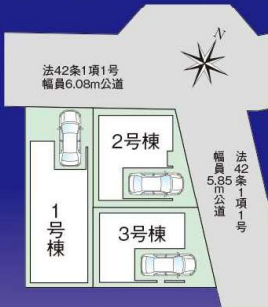
FIRST TOWN HIGASHINADAKU UOZAKIMINAMIMACHI10

阪神本線

「青木」駅 徒歩 9分
「魚崎」駅 徒歩 12分

LIFE INFORMATION

- 魚崎小学校 約800m(徒歩10分)
- 魚崎中学校 約130m(徒歩2分)
- 万代 約350m(徒歩5分)



学区 School Area 魚崎小学校・魚崎中学校

売主

■国土交通大臣免許(5)第6116号 ■兵庫県宅地建物取引業協会会員

ファースト住建株式会社

〒660-0892 兵庫県尼崎市東灘波町5丁目6番9号

Layout.1

- 土地面積/83.14㎡(25.14坪)
- 建物面積/96.61㎡(29.21坪)
- 建築確認番号

／第トラスト22-0646号(令和4年6月15日)



総額 4,780 万円

Layout.2

- 土地面積/62.39㎡(18.87坪)
- 建物面積/111.43㎡(33.69坪)
- 建築確認番号

／第トラスト22-0674号(令和4年7月14日)



総額 4,780 万円

Layout.3

- 土地面積/63.28㎡(19.14坪)
- 建物面積/112.05㎡(33.88坪)
- 建築確認番号

／第トラスト22-0675号(令和4年7月14日)



総額 4,580 万円

返済例 3号棟物件価格4,580万円(税込)をご購入の場合
都市銀行住宅ローン 借入額4,580万円 35年返済
変動金利0.775%(優遇金利令和4年5月現在)

返済例 月々の返済例 **124,539円**
※優遇金利を使用する場合一定の審査が必要です。

網戸標準仕様 両戸シャッター付 キッチンサイドレンジフード採用 アルミ樹脂サッシ複合窓

標準装備 LowE (一部除く) アガース (一部除く) スターライト 電圧検知 スマートロック 探知の玄関扉

1坪UB 浴室乾燥機 換気扇 カラー インターフェイス モニター付

静音シンク 浄水装置 浄水ろ過装置 浄水カートリッジ

洗面台 シンク 洗濯機 網戸付 食器洗い乾燥機

フラット35S (Bプラン) 対応住宅35S

■所在地/神戸市東灘区魚崎南町二丁目718番2 ■交通/阪神本線「青木」駅徒歩9分、「魚崎」駅徒歩12分 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■構造/木造スレート葺2・3階建 ■道路/北側6.08m公道、東側5.85m公道 ■現況/更地 ■完成予定日/令和4年10月下旬 ■設備/大阪ガス(ガス・電気)・公営水道・公共下水 ■引渡し/相談 ■その他/照明器具・カーテンレール等は別途注文となります。CATVはお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※消費税・外構工事費込(当社仕様オープン外構) ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。



ランドホーム株式会社

〒658-0085 兵庫県神戸市中央区八幡通八幡通4丁目1-15-501
Eメール land116101@gmail.com

兵庫県知事免許(五)第203316号 定休日(土日祝日)
全国宅地建物取引業協会会員 TEL 078-252-8118
社団法人近畿圏不動産流通機構会員 FAX 078-252-8228

担当 請川まで (Ukegawa)090-5051-1089